

VIVIENDAS VPPL DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

ARPO POZUELO

Suelo propiedad de la cooperativa

 RESIDENCIAL
Bosque de Secuoyas



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



EL HOGAR

QUE ESTABAS ESPERANDO

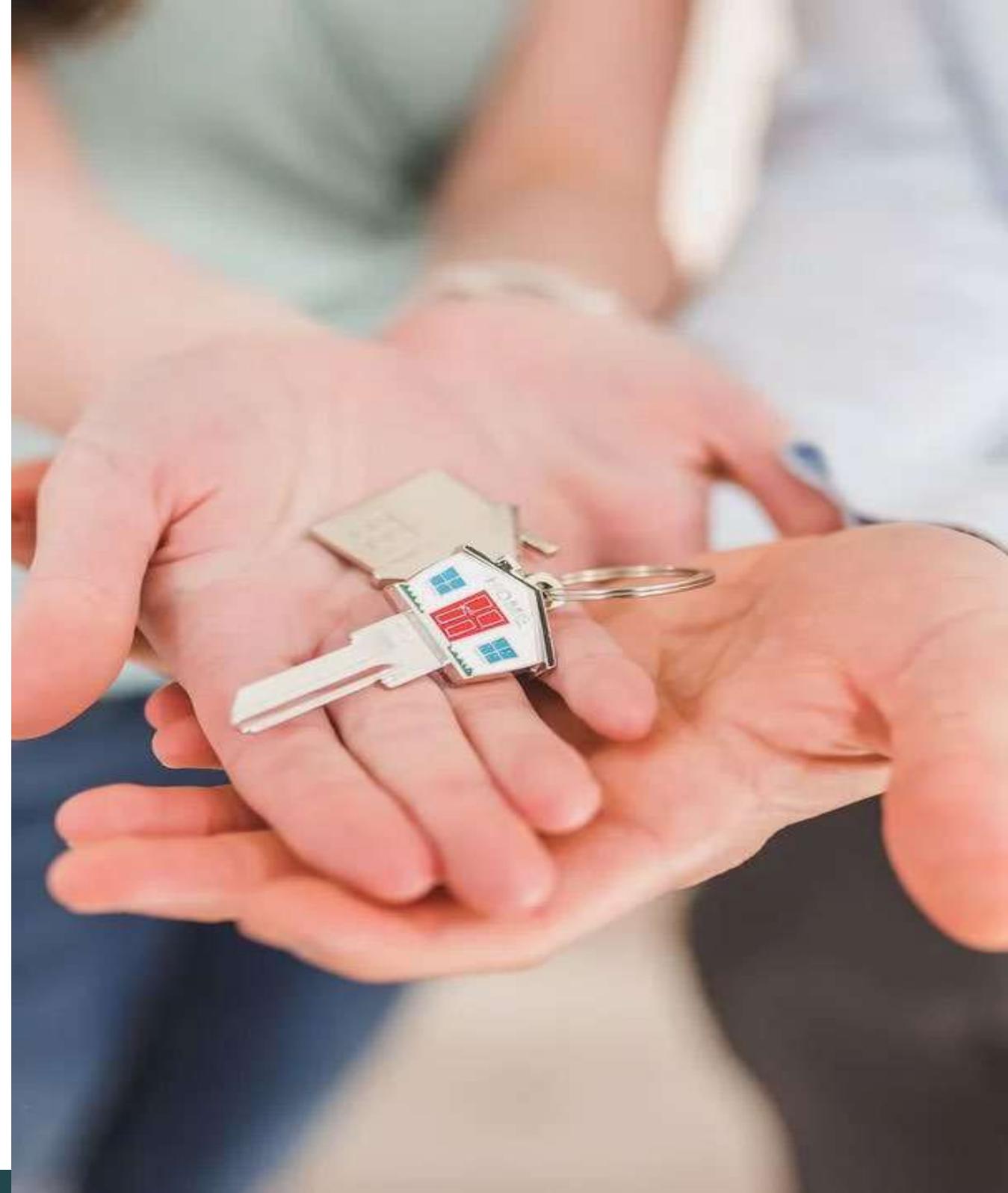
La **COOPERATIVA BOSQUE DE SECUOYAS SOCIEDAD COOP.** ha formalizado la adquisición de un suelo en el desarrollo de ARPO Pozuelo.

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS, será una promoción de **viviendas protegidas (VPPL)** en régimen de **cooperativa** situada en el nuevo desarrollo de **Pozuelo de Alarcón ARPO.**

Una promoción pensada para ti y tu familia, donde se ha mimado hasta el último detalle en diseño, confort y eficiencia energética.

Un entorno inigualable, que te permitirá disfrutar de la calidad de vida y la tranquilidad de vivir en Pozuelo de Alarcón.

Ven a vivir a Residencial Bosque de Secuoyas



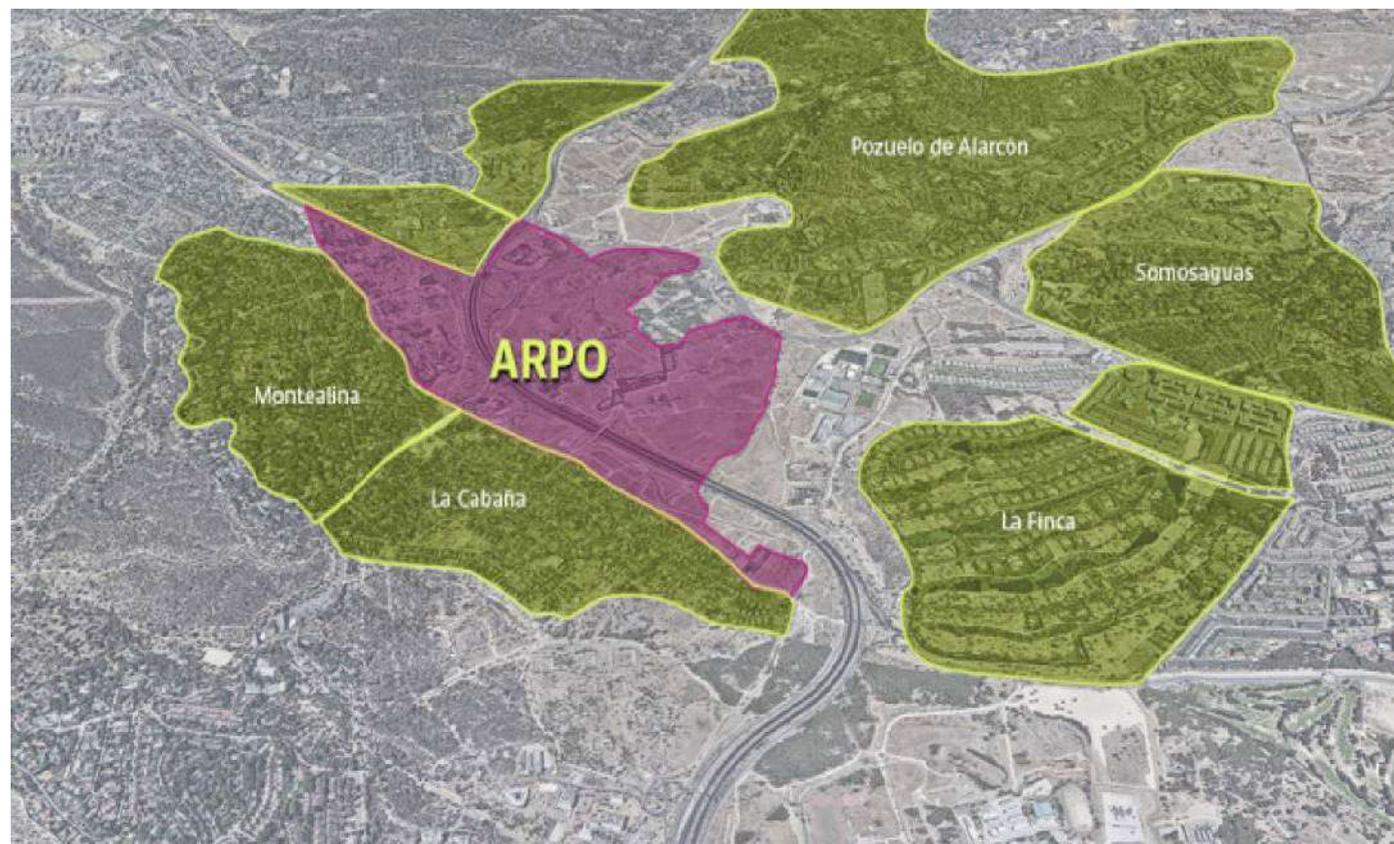
UNA EXCELENTE UBICACIÓN

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS, se ubica en el desarrollo de **ARPO** (Área de Reparto Pozuelo Oeste).

ARPO está situado en un entorno privilegiado al oeste del municipio de Pozuelo, entre la M-40, la M-503 y Somosaguas.

Un nuevo desarrollo, que se prevé en 6 o 7 años y que contará con todo lo necesario para dotar a sus habitantes de una buena calidad de vida y confort.

La zona se caracteriza por contar con una baja densidad residencial debido a la gran cantidad de viviendas unifamiliares presentes.



Pozuelo de Alarcón es calidad de vida

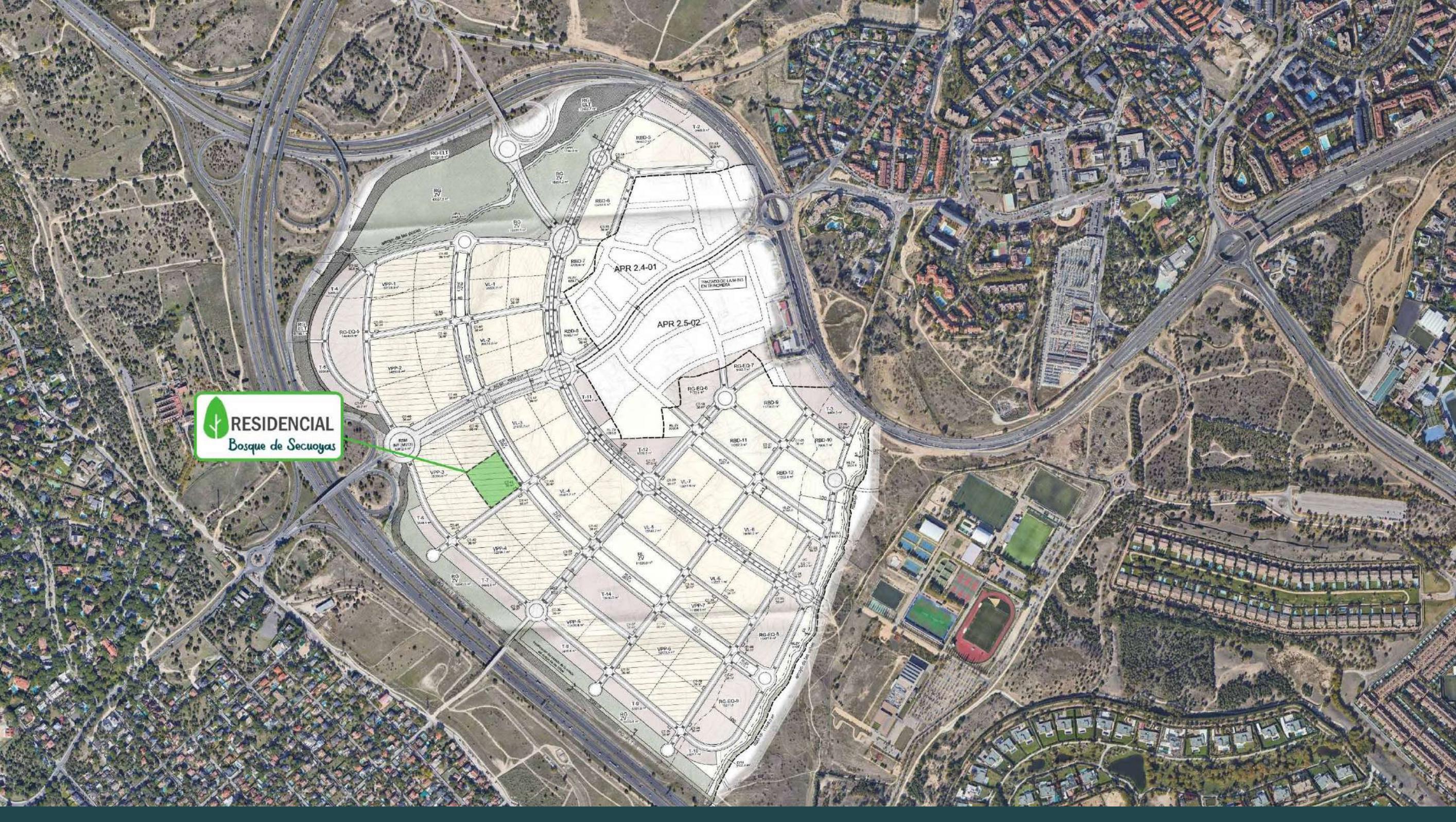


M503



M40

 **RESIDENCIAL**
Bosque de Secuoyas





DESCUBRE

EL PROYECTO

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS es una promoción de viviendas protegidas (VPPL) de **2, 3 y 4 dormitorios**. Todas las viviendas cuentan con 2 plazas de garaje y trastero.

Viviendas amplias y funcionales donde destaca la eficiencia energética, los amplios espacios y la luminosidad de las estancias gracias a que todas las viviendas son exteriores y cuentan con amplias terrazas.

Un proyecto donde se han cuidado al máximo los detalles para que puedas disfrutar de tu nuevo hogar.

Un hogar para sentir



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sea de carácter estatal o autonómico.



ESPACIOS

QUE RESPIRAN VIDA

Las viviendas se distribuyen en dos bloques situados en paralelo, con las zonas comunes en la zona central de la promoción. Las viviendas se ubican en planta baja más dos alturas y planta ático.

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS, cuenta con viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**, todas con amplios salones de paso con grandes terrazas, cocinas semi cerradas que crean un espacio amplio y uniforme.

Todas las viviendas son exteriores con **amplias terrazas** lo que permite que la luz natural cree rincones cálidos y acogedores, pensados para tu bienestar.

Un diseño cuidado y actual para que puedas disfrutar de la tranquilidad y el confort de tu de estar en tu hogar.

Diseño práctico y funcional con estilo propio



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y plantas, espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos básicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluidos en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



UNA CASA PARA DISFRUTAR

AL CALOR DEL HOGAR

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS, está diseñado para lograr una **alta calificación energética**, lo que permite reducir el gasto energético y contribuir a la mejora del medio ambiente.

Disfrutarás de una **temperatura constante** en todo tu hogar de forma cómoda y económica gracias al **bajo consumo energético**.

Las viviendas respetan el medio ambiente y se han proyectado con medidas que contribuyen a un escaso consumo y que logran una reducción de la contaminación de los edificios.





EFICIENCIA ENERGÉTICA

RESIDENCIAL BOSQUE DE SECUOYAS, cuenta con las siguientes medidas de eficiencia energética:

FACHADA

Fachada tipo SATE cumpliendo la normativa vigente, completándose con un trasdosado con un tabique de ladrillo cerámico gran formato machihembrado.

Con ello se consigue:

- Ahorro costes de consumo.
- Mejora la capacidad térmica del edificio.
- Reducción de la demanda energética.
- Reduce la variación de temperatura.
- Previene la formación de condensación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con cámara de aire.





EFICIENCIA ENERGÉTICA

SUELO RADIANTE

Suelo distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que, mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional obteniendo así un mayor ahorro energético.

SUELO REFRESCANTE

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

El suelo radiante-refrescante ofrece soluciones de máximo confort tanto en invierno como en verano, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de la temperatura:** no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies caliente tan beneficioso para la salud.
- **Emisión térmica uniforme en el suelo:** toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.

- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.





TODO LO QUE NECESITAS

PARA TI Y TU FAMILIA

Desconectar, respirar y volver a conectar en sus zonas comunes. Un espacio diseñado para el relax y la diversión, para ti y tu familia que cuenta con:



Piscina



Zona infantil



Pista de pádel



Paseos y zonas verdes



Local comunitario





Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



MEMORIA DE CALIDADES

CONOCE TU HOGAR

DESDE EL INTERIOR



FACHADA Y CUBIERTA

Residencial Bosque de Secuoyas, cuenta con fachada tipo SATE cumpliendo la normativa vigente, completándose con un trasdosado con un tabique de ladrillo cerámico gran formato machihembrado.

La cubierta del edificio es plana invertida pavimentada con gres antideslizante en terrazas de viviendas y zonas transitables y acabadas con protección de grava en zonas no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con cámara de aire.

Según las estancias, las ventanas tienen un sistema de apertura abatible o corredera.

Módulo compacto de persiana de aluminio.

EL CONFORT

QUE TE MERECE



REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda es de pavimento flotante en zonas de paso, salón dormitorios, vestíbulo y pasillo.

En la cocina y cuartos de baño el suelo es de gres de gran formato.

Las terrazas cuentan con suelo de gres antideslizante.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

La pintura de paredes en pintura plástica lisa en color blanco roto.

En cocinas y baños, las paredes son de plaqueta de gres de gran formato, combinado con zonas sin alicatar con acabado en pintura plástica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso de hoja con entrecalles, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados.

Armarios modulares de hojas correderas o abatibles lisas en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se dotará a las viviendas de los servicios exigidos por el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Tomas RJ45 para conexión a internet conforme a normativa.

Las viviendas cuentan con videoportero automático individual.

Infraestructura para la previsión de recarga de vehículos eléctricos en garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Las viviendas cuentan con lavabo e inodoro de porcelana vitrificada. Ducha de material cerámico o acrílico y bañera esmaltada.

En bañera y la lavabo, la grifería es monomando.



CLIMATIZACIÓN

Las viviendas disponen de suelo radiante y refrescante que permite mayor libertad a la hora de disponer el amueblamiento de la vivienda y la dotan de un mayor ahorro energético.



ZONAS COMUNES

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de acceso.
- Diseño de urbanización combinando con zonas de juegos y/ paseo.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas.
- Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho con absorción de impactos.
- Piscina comunitaria.
- Pista de pádel.
- Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.



MÁS INFORMACIÓN

www.pisosarpopozuelo.es

info@pisosarpopozuelo.es

OFICINA DE VENTAS

C/Segundo Mata, 1 - 3ª planta - oficina 11

Pozuelo de Alarcón

(Con cita previa)

91 117 54 09

PROMUEVE



COMERCIALIZA Y GESTIONA



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.